บทที่ 3

สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) 6 เดือน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ นายน์ เพลส ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงให้เห็นถึงความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม และจากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง , การจัดการมูลฝอยและการกำจัดตะกอนและไขมัน ดังตารางที่ 3.1

ตาราง 3.1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ เดอะ นายน์ เพลส ช่วงระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่ของการตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง/รูปภาพหรือเอกสาร
<u>1.คุณภาพน้ำทิ้ง</u> ดัชนีที่ตรวจวัดทั้งสิ้น 4 ดัชนี - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ความเป็นกรดด่าง (pH) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	จำนวนสถานีตรวจวัด 1 สถานี คือ น้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียในบ่อพักน้ำบ่อสุดท้าย ด้านหน้าอาคารด้านทิศเหนือ - ตรวจวัดทุกเดือน	นิติบุคคลฯได้จัดให้ บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี่ จำกัด เป็นผู้เข้ามาดำเนินการตรวจเช็คคุณภาพน้ำของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 9
<u>2.การจัดการมูลฝอย</u> 1) ให้แม่บ้านแยกมูลฝอยเพื่อนำไปขาย เช่น กระป๋อง กระดาษ พลาสติก เป็นต้น 2) ให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน	ห้องพักมูลฝอยในอาคารโครงการ - ทุกวัน	1. แม่บ้านโครงการได้ทำการคัดแยกขยะประเภทต่าง ๆ ที่เก็บลงมาจากบนอาคารและออฟฟิตสำนักงานต่างๆ ทุกวัน 2. สำนักงานเขตประเวศจะเข้ามาเก็บขยะของโครงการทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลา 03.00-04.00 น. ทำให้โครงการไม่มีขยะตกค้าง	- -	ภาคผนวกที่ 17
<u>3.การกำจัดตะกอนและไขมัน</u> 1) ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนและไขมัน ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ หากพบว่ามีปริมาณมาก ให้แจ้งสำนักงานเขตประเวศมาสูบ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย	ส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - ตรวจสอบทุกสัปดาห์	ช่างประจำอาคารจะทำการเปิดฝาบ่อพักเพื่อตรวจสอบกากตะกอนและไขมันเป็นประจำ หากพบว่ากากตะกอนมีปริมาณมากจะทำการแจ้งนิติบุคคลฯ เพื่อเรียกสำนักงานเขตประเวศมาทำการสูบและ ถ้าพบว่ามีไขมันจะทำการตักเศษไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นและสกปรก จากนั้นนำไปคัดแยกในส่วนของขยะเปียกในห้องพักขยะ เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศจัดเก็บขยะไปกำจัด	-	ภาคผนวกที่ 18